

Handläggare
Ove Gustafsson
Telefon: 08-50827041**Till**
Fastighetsnämnden
2025-10-21

Remiss av Motion om att utreda och effektivisera Stockholms ateljébestånd

Remissvar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Ärendet

Bakgrund

Kontoret har ombetts yttra sig över *Motion om att utreda och effektivisera Stockholms Ateljébestånd* av Jan Jönsson, Isabel Palmqvist och Björn Ljung (samtliga L).

Liberalerna framhäver vikten av att professionella konstnärer ges förutsättningar att utöva sitt konstnärskap och menar att stadens ateljéer utgör viktig infrastruktur för att möjliggöra detta. Motionärerna efterfrågar därför en långsiktig strategi och en mer samordnad förvaltning av ateljéerna, och föreslår att fastighetsnämnden tillsammans med kulturnämnden ges i uppdrag att utreda en strategi för att samordna och effektivisera stadens ateljébestånd.

Kontorets analys

Kontoret har en samlad bild över det egna ateljébeståndet avseende upprustningsbehov och förvaltning. Kulturförvaltningen har under ett flertal år arbetat strategiskt med frågan om ateljéer, där kontoret varit en aktiv part att som fastighetsägare skapa stabila förutsättningar för konstnärer att hyra ateljéer i Stockholms stad. Förvaltningarna har sedan 2016 haft återkommande budgetuppdrag som har syftat till att samverka i frågan och arbeta strategiskt och långsiktigt med att stärka konstnärers möjlighet att utöva sitt yrke i funktionella lokaler till en rimlig hyresnivå. Resultatet av dessa budgetuppdrag finns att läsa i respektive nämnds verksamhetsberättelser.

FastighetskontoretFleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Kulturnämnden och fastighetsnämnden fastställde under 2023 *Ateljéstrategi 2024–2026*. Denna strategi ska leda till att ytterligare

minst 200 yrkesverksamma konstnärer kan hyra lämpliga arbetslokaler. I strategin fastställs bland annat att ateljéhus bör ha ateljéföreningar som hyresgäster. Målsättningen är att etablera ateljéer där de saknas idag. De nya ateljéerna ska skapa bättre förutsättningar för yrkesverksamma konstnärer, för de kulturella och kreativa näringarna samt stärka Stockholm som kulturstad. I strategin finns en detaljerad kartläggning om ateljébeståndet i staden idag och hur behovet ser ut framåt.

Ateljéstrategi 2024-2026 syftar även till breddade och utvecklade arbetssätt som bygger på samverkan mellan kulturförvaltningens kulturlotsar, kontakter med yrkesverksamma konstnärer, lokalbehovsanalyser samt en årlig uppföljning mellan fastighetskontoret och kulturförvaltningen.

Kontoret förvaltar idag omkring 10 000 kvadratmeter ateljélokaler. På dessa ytor finns ett nittiototal hyresavtal för ateljéer som ger möjlighet för omkring 300 konstnärer att utöva sitt konstnärskap inom sina specialområden. Hyresavtalen gäller såväl enskilda konstnärer som ateljéföreningar. Många av lokalerna återfinns i attraktiva lägen i innerstan och flera av byggnaderna har synnerligen höga kulturhistoriska värden. Majoriteten av byggnaderna uppvisar stora underhållsbehov och är i stort behov av omfattande renoveringar. Under 2024 har projekt startats gällande teknisk upprustning och utveckling av Enkehuset (Heimdall 22), Midsommarkransens gamla skola (Årsta 1:1) samt Spinnhuset (Alstavik 1). Utredningar har visat att samtliga byggnader har ett stort eftersatt underhåll och behöver upprustas i sin helhet gällande installationer, byggtekniska delar samt grund. Investeringen för dessa arbeten kommer inte kunna täckas av ateljéhyresgästernas betalningsförmåga.

Frågan om hur dessa byggnader även fortsättningsvis ska kunna hyras ut till konstnärer och ateljéföreningar som inte själva har betalningsförmåga till de hyror som en nödvändig upprustning och en långsiktig förvaltning framåt kräver utreds i staden gemensamt av stadsledningskontoret, kulturförvaltningen och fastighetskontoret.

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Slut

Bilagor

1. Motionen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-10-07
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-10-07